

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.09.2025 № 3045

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной  
форме на право заключения договора  
аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 169-3 от 10.09.2025 (карточка 50:28.40591),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу:  
Московская область, г. Домодедово, д. Новленское, ул. Центральная, уч.2а;  
кадастровый номер земельного участка 50:28:0000000:564;  
границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;  
площадь земельного участка 7000 кв. м.;  
категория земель – земли населенных пунктов;  
форма собственности – неразграниченная государственная собственность;  
рельеф ровный;  
имеет сложную форму;  
вид разрешенного использования земельного участка – объекты дорожного сервиса;  
Срок заключения договора аренды – 13 лет 2 месяца.  
Земельный участок полностью расположен: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Сектор 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Сектор 4.8.26 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 4.9.24 четвертой



подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); «Зона ограничения строительства» (внутренняя граница соответствует изолинии  $L_{дн} = 61$  дБА, внешняя граница соответствует изолинии  $L_{экв. Ночь} = 45$  дБА). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Решения руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 № 1/ПАТ «Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)». Не допускается строительство без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.

В границах земельного участка расположены бетонные опоры линии электропередачи. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с видом разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, в размере – 7 336 462,00 руб. (семь миллионов триста тридцать шесть тысяч четыреста шестьдесят два рубля 00 копеек).

6. Установить сумму задатка в размере 100% начальной цены договора аренды земельного участка - 7 336 462,00 руб. (семь миллионов триста тридцать шесть тысяч четыреста шестьдесят два рубля 00 копеек).

7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены договора аренды земельного участка – 220 093,86 руб. (двести двадцать тысяч девяносто три рубля 86 копеек).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Едином портале торгов Московской области [www.easuz.mosreg.ru](http://www.easuz.mosreg.ru), посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО [easuz.mosreg.ru/Arip/](http://easuz.mosreg.ru/Arip/), в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО [easuz.mosreg.ru/Arip/](http://easuz.mosreg.ru/Arip/).

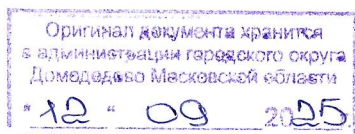
10. Комитету по управлению имуществом по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Енбекову Л.В.

Глава городского округа



Е.М. Хрусталева



Верно:

Главный инспектор  
общего отдела  
организационного управления  
М.И. Комаркова

